АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 29.06.2026 № 6/3297
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешенным использованием: ведение садоводства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Човское СНТ Човские зори, 172

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.05.2023 № 5/1606 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета повторных аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена на территории МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для ведения садоводства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 944 кв.м (кадастровый номер 11:05:0604001:172) в составе земель сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Човское СНТ Човские зори, 172.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества).

1.4. На земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.5. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.6. На земельном участке имеется разрушенная деревянная постройка, бытовой мусор, самодельный деревянный стол и стул, небольшая яма с водой. На западной границе земельного участка имеется канава. Демонтаж и вывоз строений, а также вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0604001:621 (земли общего пользования). С целью обеспечения доступа к земельному участку победителю аукциона необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка – 76 974 (семьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 23 копейки (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 2 309 (две тысячи триста девять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 53 882 (пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 96 копейки (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.03.2026 № 3/1407 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Човское СНТ Човские зори, 172».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» Л.В. Туркова

Отдел работы с документами